

## ПРОТОКОЛ №3

очередного заседания Научного комитета по наследию промышленной архитектуры и инженерного искусства НК ИКОМОС, Россия  
(далее – Научный комитет), состоявшегося в рамках секции  
“Архипром” при поддержке «Архклуб Петербург»

24 марта 2021 года 18.30  
Санкт-Петербург, улица  
Короленко, д.14 (Полторы  
комнаты. Музей Иосифа  
Бродского)

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Штиглиц М.С., Токменинова Л.И., Алехина Е.А.,  
Гонобоблева С.Л., Гранстрем М.А., Мамошин М.А., Михайлов А.В.,  
Морозова О.А., Трушковский В.Э., Платонов П.В., Рядова М.В., Малышев М.Г.,  
Малышева К.И., Онацко А.Н., Болдырева Е.А.

**Модератор:** Михайлов А.В.

**Секретарь:** Морозова О.А.

**Докладчики:**

**По первому вопросу:** Донкин И.А. - руководитель проекта ООО «К9»

Филипович М.И. - генеральный директор ООО «СЭС»

Филимонов С.В. - заместитель директора ООО «ЦДСК»

Липгарт С.В. – архитектор проекта.

**По второму вопросу:** Степанов К.С. - руководитель мастерской №1 ООО "НИиПИ Спецреставрация"

### Повестка дня

1) Рассмотрение концепции приспособления под современное использование объекта культурного наследия «Комплекс построек фабрики «Красное знамя» (Главный трикотажный цех, Красильный цех, Отбельный цех, Чулочно-красильный цех) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53.

2) Информация о реализующихся проектах приспособления объектов промышленной архитектуры под современное использование:

- Комплексный проект реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия регионального значения

«Сборочная мастерская автомобильной фабрики «Русский Рено» под размещение Объекта «Школа-детский сад с плавательным бассейном на 450 мест» по адресу: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.11, лит. А.

- «Капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., 66, лит.О.

3) Разное.

**Штиглиц М.С.** в приветственном слове познакомила собравшихся участников с процессом регистрации и перспективами деятельности Научного комитета по наследию промышленной архитектуры и инженерного искусства, огласила повестку заседания.

### **СЛУШАЛИ:**

1) *Концепция приспособления под современное использование* объекта культурного наследия Комплекс построек фабрики «Красное знамя» (Главный трикотажный цех, Красильный цех, Отбельный цех, Чулочно-красильный цех) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53.

#### **Филиппович М.И.**

Представил выводы историко-культурной экспертизы, ставшие исходными для обсуждаемой концепции. Кратко напомнил собравшимся участникам историю развития фабрики «Красное знамя», охарактеризовал ее градостроительную роль, отметил ценные особенности объекта, полученные на основе изучения архивных материалов и вновь выявленных результатов натурного обследования.

Проведенными в рамках настоящей экспертизы исследованиями установлено, что юго-западная часть Главного трикотажного цеха и Чулочно-красильный цех построены в 1940-1950-х годах по проектным чертежам, выполненным трестом «Ленгоспроектстрой», отличаются от исторических корпусов конструктивным решением и качеством строительных материалов. Чулочно-красильный цех характеризуется не только своими укороченными габаритами, отсутствием ризалита, но и конструктивным решением - поперечные рамы выполнены железобетонными, двухпролетными, с жесткими узлами сопряжения, без использования V-образных консолей, что естественным образом отразилось на фасадных плоскостях.

Проведенный химико-технологический анализ бетона подтвердил документальные исследования - послевоенная часть комплекса выполнена из иных, менее качественных материалов и находится в предаварийном состоянии.

Полученные выводы позволили разработать предварительную концепцию с сохранением градостроительной значимости объекта, реставрацией предлагаемого предмета охраны, определяющего историко-культурную ценность объекта и реконструкцией поздней юго-западной части Главного трикотажного и чулочно-красильного цехов, осуществленных в послевоенный период,

*Донкин И.А* представил участникам заседания главную идею концепцию приспособления объекта культурного наследия Трикотажная фабрика «Красное знамя» (Главный трикотажный цех, Красильный цех, Отбельный цех, Чулочно-красильный цех), разработанную ООО «К9», предполагающую развитие территории под многофункциональный комплекс.

*Лингарт С.В.* Представил предварительное концептуальное архитектурное решение планируемого многофункционального центра на территории объекта культурного наследия Трикотажная фабрика «Красное знамя» (Главный трикотажный цех, Красильный цех, Отбельный цех, Чулочно-красильный цех).

**В обсуждении участвовали:** *А.В.Михайлов, М.С.Штиглиц, П.В.Платонов, Е.А.Алехина, М.А.Гранстрем, В.Э.Трушковский, А.Н.Онацко.*

#### **РЕШИЛИ:**

Одобрить предварительную концепцию развития объекта промышленной архитектуры «Комплекс построек фабрики «Красное знамя», с учетом исторических и архивных данных, подготовленных в рамках историко-культурной экспертизы.

Принципиально согласиться с выводами представленной экспертизы:

- Провести реставрацию Главного трикотажного цеха, Красильного и Отбельного цехов, сооруженных в 1926 -1930-е годы.
- Согласиться с реконструкцией объема Чулочно-красильного цеха и части Главного трикотажного цеха в существующих габаритах.
- Рекомендовать в рамках проекта приспособления пересмотреть функциональное насыщение проекта с целью максимального сохранения параметров внутренних пространств Красильного и Отбельного цехов и предусмотреть открытое посещение помещений.

Рекомендована дальнейшая стилистическая доработка фасадов реконструируемых частей комплекса.

#### **СЛУШАЛИ:**

- Приспособление объектов промышленной архитектуры под современное использование «Сборочная мастерская автомобильной фабрики «Русский Рено» под размещение Объекта «Школа-детский сад с плавательным бассейном на 450 мест» по адресу: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.11, лит. А.

- «Капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Кузнечный цех Государственного механического завода им. Карла Маркса» по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., 66, лит.О.

**Степанов К.С.** представил участникам заседания проекты приспособления. Отметил, что оба проекта предусматривают сохранение объемно-пространственных решений и позволяют сохранить уникальные внутренние пространства промышленных объектов. Решения разрабатывались на основе тщательного предварительного анализа истории развития, компьютерного моделирования объектов и с учетом исторического контекста.

**РЕШИЛИ:** поддержать представленные проекты и отметить, что проекты приспособления и выбранные функции являются достойным примером работы с объектами промышленной архитектуры и обеспечения города инфраструктурой социального назначения

Председатель Научного комитета  
по наследию промышленной архитектуры  
и инженерного искусства  
НК ИКОМОС, Россия



М.С. Штиглиц

Генеральный секретарь



О.А. Морозова